

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА в 2018 – 2024 гг.
на территории муниципального образования город Краснодар
(в соответствии с п. 5 Решения городской Думы Краснодара от 24.11.2005 № 3 п. 2
(в ред. Решения от 21.10.2021 № 21 п. 4))

в отношении земельных участков	ставка земельного налога - в % от кадастровой стоимости участка				
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022-2024 г.
предназначенных для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (абз.2 п.5)	0,3	0,3	0,3	0,3	-
предназначенных для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), общежитий (абз.2 п.5)	-	-	-	-	0,3
предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, и используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (абз.3 п.5)	0,1	0,1	0,1	0,1	-
предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированной жилой застройки, земельных участков общего назначения, и используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (абз.3 п.5)	-	-	-	-	0,1
предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, и частично используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (абз.4 п.5)	0,3	0,3	0,3	0,4	-
0,4 процента от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированной жилой застройки, земельных участков общего назначения, и используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (абз.4 п.5)	-	-	-	-	0,4
предназначенных для размещения гаражей (абз.5 п.5)	1,5	1,5	1,5	1,5	-
предназначенных для размещения автостоянок (абз.6 п.5)	1,0	1,5	1,5	1,5	-
предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества (абз.7 п.5)	0,3	0,3	-	-	-
предназначенных для дачного строительства; садоводства и огородничества (абз.7 п.5)	-	-	0,3	0,3	-
предназначенных для ведения огородничества, садоводства (абз.5 п.5)	-	-	-	-	0,3
предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (абз.8 п.5)	1,5	1,5	1,5	1,5	-
предназначенных для размещения гостиниц (абз.9 п.5)	0,7	1,0	1,0	1,0	-
предназначенных для гостиничного обслуживания (абз.6 п.5)	-	-	-	-	1,0
предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (абз.10 п.5)	1,5	1,5	1,5	1,5	-
предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (абз.11 п.5)	1,5	1,5	1,5	1,5	-
предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (абз.12 п.5)	0,3	-	-	-	-
предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства; материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (абз.12 п.5)	-	0,31	0,31	0,31	-
предназначенных для производственной деятельности (абз.7 п.5)	-	-	-	-	0,31
предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (абз.13 п.5)	1,5	1,5	1,5	1,5	-
предназначенных для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов (абз.14 п.5)	1,5	1,5	1,5	1,5	-
занятых водными объектами, находящимися в обороте (абз.15 п.5)	1,5	1,5	1,5	1,5	-
предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи (абз.16 п.5)	1,5	1,5	1,5	1,5	-
занятых особо охраняемыми территориями и объектами (за исключением государственных природных заповедников и национальных парков), городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (абз.17 п.5)	1,5	1,5	1,5	1,5	-
предназначенных для сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства (абз.18 п.5)	0,3	0,3	0,3	0,3	-
предназначенных для сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства (абз.8 п.5)	-	-	-	-	0,3
предназначенных для сельскохозяйственного использования, не используемых для сельскохозяйственного производства (абз.19 п.5)	1,5	1,5	1,5	1,5	-
предназначенных для сельскохозяйственного использования, не используемых для сельскохозяйственного производства (абз.9 п.5)	-	-	-	-	1,5
улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельных участков земель резерва; земельных участков, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельных участков под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных (абз.20 п.5)	0,3	0,3	0,3	0,3	-
предназначенных для размещения административных зданий, объектов науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, используемых для эксплуатации профильных зданий, строений, сооружений (абз.21 п.5)	1,5	1,5	1,5	1,5	-
предназначенных для размещения объектов образования (абз.22 п.5)	0,5	1,5	1,5	1,5	-
предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, на период строительства и до даты ввода в эксплуатацию на этих земельных участках профильных зданий, строений, сооружений (абз.23 п.5)	0,5	0,5	0,5	0,5	-
0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предназначенных для домов социального обслуживания, оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, общественного управления,	-	-	-	-	0,5

обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, спорта на период строительства и до даты ввода в эксплуатацию на этих земельных участках профильных зданий, строений, сооружений (абз.10 п.5)					
ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (абз.24 п.5)	0,3	0,3	0,3	0,3	-
ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (абз.11 п.5)	-	-	-	-	0,3
предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (абз.25 п.5)	-	0,3	0,3	0,3	-
предназначенных для предоставления коммунальных услуг (абз.12 п.5)	-	-	-	-	0,3
прочих видов разрешённого использования (абз.13 п.5)	-	-	-	-	1,5